



## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GENOVA**

### **Determinazione del Segretario Generale**

OGGETTO: Sostituzione del manto di copertura del lucernario del Palazzo Tobia Pallavicino - Bando regionale Azione 2.1.1. Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Ricorso al c.d. "Confronto di preventivi" sul M.E.P.A. ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 - C.U.P. I31G23000010007 - C.I.G. A01E904D37 - Affidamento diretto

#### **IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Maurizio CAVIGLIA**

Visto il D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 20 della Legge 29.12.1993 n. 580, modificata dal D.lgs. 15 febbraio 2010, n.23;

Visto l'art. 27 dello Statuto camerale;

Visto l'art. 47 del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (vecchio Codice dei contratti pubblici), per le parti ancora vigenti;

Viste le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, concernente la normativa applicabile alle procedure a evidenza pubblica relative a opere finanziate con fondi PNRR e assimilate;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 nuovo Codice dei Contratti Pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023 e divenuto efficace a decorrere dal 1° luglio 2023, come stabilito dall'art. 229 comma 1 del menzionato codice;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio camerale con provvedimento n. 15/C del 16 dicembre 2019;

Considerato che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co 2 del D.Lgs. n.36/2023, data la natura del vincolo puntuale storico culturale a cui è sottoposto l'immobile in oggetto (Palazzo Tobia Pallavicino);

Dato atto che la Regione Liguria ha pubblicato il bando di cui all'Azione 2.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 99 del 13 febbraio 2023 che affidava allo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.& T. - Partita IVA 01618290991 - Via delle Fabbriche, 35 B R - 16158 GENOVA (GE) l'elaborazione dei documenti necessari per partecipare al bando in oggetto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Camerale n. 46 del 27 febbraio 2023, con la quale è stato approvato il progetto proposto dallo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T. e dato mandato al SEGRETARIO GENERALE e al PRESIDENTE di effettuare gli atti necessari per la partecipazione al bando e alle eventuali modifiche necessarie, e prevista la spesa complessiva pari a € 451.574,39 IVA compresa;

Atteso che gli interventi hanno ottenuto il nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, necessario per l'immobile in oggetto soggetto a vincolo architettonico puntuale ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II (ex L. 1089/39);

Premesso che l'Ente camerale ha inviato domanda di partecipazione in tempo utile e precisamente il 13 marzo 2023 a FILSE s.p.a., soggetto incaricato della gestione del bando;

Dato atto che tale domanda non è stata accolta per motivi ostativi riportati nella comunicazione numero 0019811 del 19 aprile 2023 del Responsabile del Procedimento di Filse S.P.A. e, pertanto, si è reso necessario ripresentare la domanda;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Camerale n. 129 dell'8 maggio 2023, con la quale si è approvato nuovamente

il progetto proposto dallo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T.;

Dato atto che la nuova domanda è stata accolta come da comunicazione di FILSE s.p.a., numero 0032343 del 6 luglio 2023, e che il contributo concesso a fondo perduto è risultato pari a euro 277.444,49 a fronte di una spesa ammissibile pari a euro 396.349,28, per l'esecuzione degli interventi di sostituzione di parte di serramenti, sostituzione del manto del lucernaio ed efficientamento dell'impianto di illuminazione interno previsti dal progetto;

Verificata, tramite le vie brevi con Filse S.P.A., la stretta necessità di proseguire il progetto avvalendosi dello STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T.;

Richiamata infine la Determinazione del Segretario Generale n. 477 del 12 agosto 2023, con la quale si affidava tramite la c.d. "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, allo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T. & T. - Partita IVA 01618290991 - Via delle Fabbriche, 35 B R 16158 GENOVA (GE) - il servizio relativo alle prestazioni professionali concernenti la redazione dei capitolati necessari per le selezioni degli operatori economici, della direzione lavori e artistica e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori da effettuare nella sede camerale di Via Garibaldi 4, per un importo pari a € 40.950,00 oltre Inarcassa al 4% e oltre IVA al 22%;

Richiamata la Determinazione del Segretario Generale n. 564 del 20 settembre 2023 con la quale si stabiliva di avviare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante predisposizione di un c.d. "Confronto di Preventivi" ricorrendo al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs., stabilendo basi d'asta come di seguito riportate:

- Sostituzione di n. 35 serramenti per un importo pari a € 78.433,68, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 86.277,05);
- Sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente per un importo pari a € 100.689,22, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 110.758,14);

- Efficientamento del sistema di illuminazione per un importo pari a € 128.620,04, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 141.482,044);

Dato atto che, con la Determinazione sopracitata n. 564 del 20 settembre 2023, si stabiliva inoltre di approvare i Capitolati e l'elenco degli Operatori economici da invitare;

Premesso che per l'affidamento degli interventi previsti concernenti la sostituzione di n. 35 serramenti, l'efficientamento del sistema di illuminazione e la sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente, si è ritenuto opportuno procedere separatamente con le selezioni adottando tre distinti iter procedurali;

Preso atto che la procedura di selezione per l'affidamento della sostituzione del manto di copertura del lucernario, avviata come previsto dalla sopracitata determinazione del Segretario Generale n. 564 del 20 settembre 2023, in data 12 ottobre 2023 è andata deserta;

Richiamata, dunque, la determinazione del Segretario Generale n. 620 del 18 ottobre 2023, con la quale si stabiliva di avviare una seconda procedura di affidamento per la sostituzione del manto di copertura del lucernario, definendo un importo a base d'asta pari a € 140.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 76.032,52, oltre IVA al 10%, nonché approvando i Capitolati e invitando n. 6 imprese di seguito riportate:

- CMCI S.C.AR.L.CONS. STABILE - P.IVA 01246700999;
- COMED S.R.L. - P.IVA 02910060108;
- G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL - P.IVA 01312700998;
- TECNICA MISTA S.N.C. - P.IVA 03617370105;
- EDILIZIA MANGANO SRL - P.IVA 01356170991;
- ECOEDILE SRL - P.IVA 03353030160;

Dato atto, dunque, che entro le ore 12:30 del giorno 24 ottobre 2023, termine stabilito dall'Ente camerale nella RdO Richiesta di Offerta "Confronto di preventivi" effettuata sulla piattaforma M.E.P.A., sono pervenute le seguenti offerte:

<b>SOSTITUZIONE MANTO COPERTURA DEL VELARIO</b>		
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (oltre I.V.A. al 10%)</b>
G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	23/10/2023 16:24	119.754,29
TECNICA MISTA S.N.C.	23/10/2023 11:58	136.801,63
COMED S.R.L.	23/10/2023 09:03	137.614,01
ECOEDILE SRL	23/10/2023 09:50	139.360,33

Premesso che con il presente atto si procede all'aggiudicazione della selezione inerente alla sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente del palazzo Tobia Pallavicino;

Dato atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, avviene in base al criterio del prezzo più basso, si ritiene opportuno procedere con l'aggiudicazione dell'attività sopra descritta all'impresa G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL;

Precisato che, attraverso la banca dati del Registro Imprese, è stata verificata la corrispondenza tra quanto dichiarato dalle imprese sul portale M.E.P.A. e quanto indicato in visura camerale, al fine di verificare la presenza delle categorie prescelte;

Dato atto che i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici sono in verifica e acquisiti tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE dell'ANAC;

Verificato che, ai sensi degli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL presenta il D.U.R.C. in regola fino alla data del 14 febbraio 2024;

Verificato inoltre che il casellario informatico ANAC delle imprese non presenta cause di esclusione da selezioni per episodi di grave negligenza;

Verificato infine che a carico di tali Operatori Economici non vi sono procedure concorsuali in corso;

Dato atto che sono stati verificati i casellari giudiziari dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici delle imprese che hanno partecipato alla selezione;

Dato atto che la verifica della regolarità fiscale di G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL è stata riscontrata tramite PEC dell'Agencia delle Entrate pervenuta in data 2 ottobre numero protocollo 0049366/E;

Dato altresì atto che le verifiche sopra citate sono state altresì inoltrate anche all'A.N.A.C., tramite il portale dedicato al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, in data 24 ottobre 2023;

Dato atto che il sistema gestito dal C.I.P.E. - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha attribuito al progetto il seguente C.U.P. I31G23000010007;

Atteso che, in applicazione dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, al contratto relativo alla sostituzione del manto di copertura del lucernario è stato assegnato dall'apposito sistema gestito, a seguito della soppressione dell'A.V.C.P., dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. A01E904D37;

Su parere favorevole del Direttore dei lavori, direzione artistica e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, Ing. Tiziana Ottonello, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 e Allegato II.14 del medesimo D.lgs.;

Su proposta della Responsabile del Settore Provveditorato, Dott.ssa Claudia Olcese, che attesta la regolarità del provvedimento ai sensi dell'O.d.S. n.31/2005,

#### **d e t e r m i n a**

- di approvare la graduatoria riportata in narrativa;
- di aggiudicare, secondo procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di confronto di R.d.O. "Confronto di preventivi" sul M.E.P.A., ricorrendo al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs., a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL - P.IVA/C.F. 01312700998 - sede legale a Genova in Via San Luca 5/9 - 16124 GENOVA i lavori relativi alla sostituzione del manto di copertura del

velario, per un importo pari a € 119.754,29, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

- di prevedere la spesa per un importo totale pari a € 131.729,72 IVA inclusa, sul conto 111003 "Immobili" al Centro di Costo EB02 "Provveditorato" e Prodotto 06000001 - Bando Regionale Energia 2023.

Allegato: offerta economica G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.

Redige: Alice BATTAGLIA

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Maurizio CAVIGLIA)**