



## CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GENOVA

Determinazione del Segretario Generale n. 376/Z del 27/06/2021

N. 376/Z

OGGETTO: Redazione Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica sede camerale di Via Garibaldi 4 - Ricorso alla c.d. "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016C.U.P. I39J20001420005

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Maurizio CAVIGLIA**

Visto il D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 20 della Legge 29.12.1993 n. 580, come modificato dal D.lgs. 15 febbraio 2010, n.23;

Visto l'art. 27 dello Statuto camerale;

Visto l'art. 47 del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio camerale con provvedimento n. 15/C del 16 dicembre 2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Camerale n. 287 del 23 novembre 2020, che prevedeva la sostituzione della centrale termica della sede camerale di Via Garibaldi 4, nell'ambito della programmazione triennale 2021 - 2023;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 88/Z del 18 febbraio 2021, con la quale si era stabilito di inviare formale richiesta di preventivo per l'individuazione della migliore soluzione volta alla sostituzione della centrale termica della sede camerale di Via Garibaldi 4, e conseguente riqualificazione della stessa, alle seguenti Imprese:

- ZENA CALOR di BENZI Pio - Codice fiscale e numero d'iscrizione: BNZPIO63A19D969U - Partita IVA: 02906030107 - VIA MURA DELLE CAPPUCCINE 2 A R CAP 16128 - GENOVA;
- ING. OTTONELLO & C. SRL - Codice fiscale, numero d'iscrizione e partita IVA: 02447770104 - VIA FABBRICHE 35 B R. CAP 16158 - GENOVA;
- TRE EMME IMPIANTI S.N.C. di ALU' Massimiliano & C. -Codice fiscale e numero di iscrizione 02131960995 - VIA ADELAIDE RISTORI 16/6 CAP 16151 - GENOVA.

Considerato che con il medesimo provvedimento si era altresì stabilito di effettuare, successivamente, Trattativa Diretta oppure Ordine Diretto di Acquisto sul M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - con il miglior offerente;

Precisato, inoltre, che il Servizio Provveditorato aveva ritenuto opportuno richiedere un preventivo al riguardo anche a Tecnoservicecamere S.C.p.A. e che l'Azienda ha inviato proposta omnicomprensiva per sostituzione caldaie e prestazioni professionali correlate per un importo totale pari a 110.000,00 euro;

Dato atto che la migliore offerta è risultata essere quella formulata dall'Impresa ING. OTTONELLO & C. SRL che prevede un costo complessivo pari ad € 39.900,00 oltre IVA, comprensivo delle opere di demolizione e smaltimento delle caldaie esistenti, della fornitura di n. 2 caldaie a condensazione, 2 scambiatori e relative tubazioni;

Premesso che si rende necessario acquisire altresì le prestazioni professionali di Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica della sede camerale di Via Garibaldi 4;

Atteso che, in particolare, per la redazione della Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica della sede camerale di Via Garibaldi 4, di una superficie di circa 4.680 mq lordi, da realizzarsi a cura dello STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T. Partita IVA 01618290991, in quanto Professionista abilitato, viene previsto un costo pari ad € 9.500,00 + Inarcassa 4% e IVA al 22%;

Precisato che la Camera di Commercio potrà usufruire del Conto Termico, ricevendo, come Ente pubblico, subito i rimborsi;

Considerato, in particolare, che i contributi previsti saranno pari al 100% per la redazione delle prestazioni professionali concernenti la redazione della Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica ed pari al 40% per le opere di demolizione e smaltimento delle caldaie esistenti e per la fornitura di n. 2 caldaie a condensazione, per un totale presunto di € 29.350,00 circa;

Ottenuto, al riguardo, anche il parere favorevole dello Studio Strada Borghetti e Cavo Associati, che ha confermato come l'articolo 2 del Dm 16 febbraio 2016 individui, tra i fruitori dell'incentivo relativo alla riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione, i soggetti di cui all'articolo 1 comma 2 del D.L. 165/2001 ove rientrano anche le Camere di Commercio;

Dato atto, inoltre, che con buono d'ordine n. 58 del 18 maggio 2021, l'Impresa ING. OTTONELLO & C. SRL è stata incaricata di effettuare la prova in pressione con produzione di relativa certificazione della canna fumaria della sede camerale di Via Garibaldi 4, che ha avuto esito positivo per funzionamento a pressione negativa;

Visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che dal 18 ottobre 2018, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle Stazioni Appaltanti, debbano essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Visto, altresì, l'art. 36, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un Mercato Elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni"*;

Considerato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), dall'anno 2016, è possibile procedere all'acquisizione di beni e servizi oltre che attraverso l'Ordine Diretto di Acquisto e la R.D.O. (Richiesta Di Offerta), anche attraverso la c.d. Trattativa Diretta;

Premesso che la Trattativa Diretta è una modalità di negoziazione prevista dal Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) che consente, all'interno del M.E.P.A., di negoziare direttamente con un unico Operatore Economico;

Considerato, inoltre, che la Trattativa Diretta può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica e che, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative quali il criterio di aggiudicazione, i parametri di punteggio, l'invito dei fornitori, la gestione dei chiarimenti, la gestione delle buste di offerta, le fasi di aggiudicazione;

Dato atto, infine, che il M.E.P.A. fornisce la possibilità di avviare due diverse tipologie di Trattativa Diretta espressamente

previste dal D.Lgs. 50/2016, vale a dire, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e - per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi e per importi fino a 1 milione di euro nel caso di lavori di manutenzione - la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 63 del medesimo D.Lgs.;

Valutata, dunque, l'opportunità di ricorrere alla c.d. "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. con lo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T. per l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di cui trattasi;

Dato atto che lo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T. è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a INPS e INAIL e che, da verifica effettuata nel casellario informatico delle imprese di ANAC, non sussistono cause di esclusione da selezioni per episodi di grave negligenza;

Atteso che con PEC prot. 0015163/U del 18/05/2021 inviata dall'Ente camerale all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Genova, è stata accertata la regolarità fiscale dello STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T.;

Verificato altresì, con esito positivo, il casellario giudiziale dell'Ing. Ottonello Tomaso tramite richiesta inviata, attraverso il Portale CERPA, all'Ufficio locale del casellario giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Genova;

Verificato inoltre che lo Studio ha rilasciato a CONSIP le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice degli Appalti e che CONSIP SPA effettua controlli a campione e su segnalazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di iscrizione al portale;

Dato atto che tali controlli sono finalizzati a verificare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per l'abilitazione e la non sussistenza dei motivi di esclusione del sopra citato art. 80 del Codice degli Appalti;

Atteso infine che, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in considerazione della natura delle attività di cui in oggetto, il costo della sicurezza derivante dagli eventuali rischi di natura interferenziale è pari a zero;

#### **d e t e r m i n a**

- di avviare la c.d. "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. con lo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T. Partita IVA 01618290991 - Via delle Fabbriche, 35 B R 16158 GENOVA (GE) - per l'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lett. a) del

D.Lgs. n. 50/2016, delle prestazioni professionali concernenti la redazione della Diagnosi Energetica e dell'Attestato di Prestazione Energetica della sede camerale di Via Garibaldi 4, partendo da una base d'asta di € 9.500,00 oltre Inarcassa al 4% e oltre IVA al 22%;

- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Provveditore Dott.ssa Claudia OLCESE, Responsabile Unico del Procedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Maurizio CAVIGLIATA)

Redige: Valentina LEVO

Attestazione (O.d.S. 31/2005)

Il presente provvedimento è assunto su proposta del Responsabile del Settore Provveditorato Dott.ssa Claudia OLCESE, che ne attesta la regolarità.

Data 22 giugno 2021

Firma.....