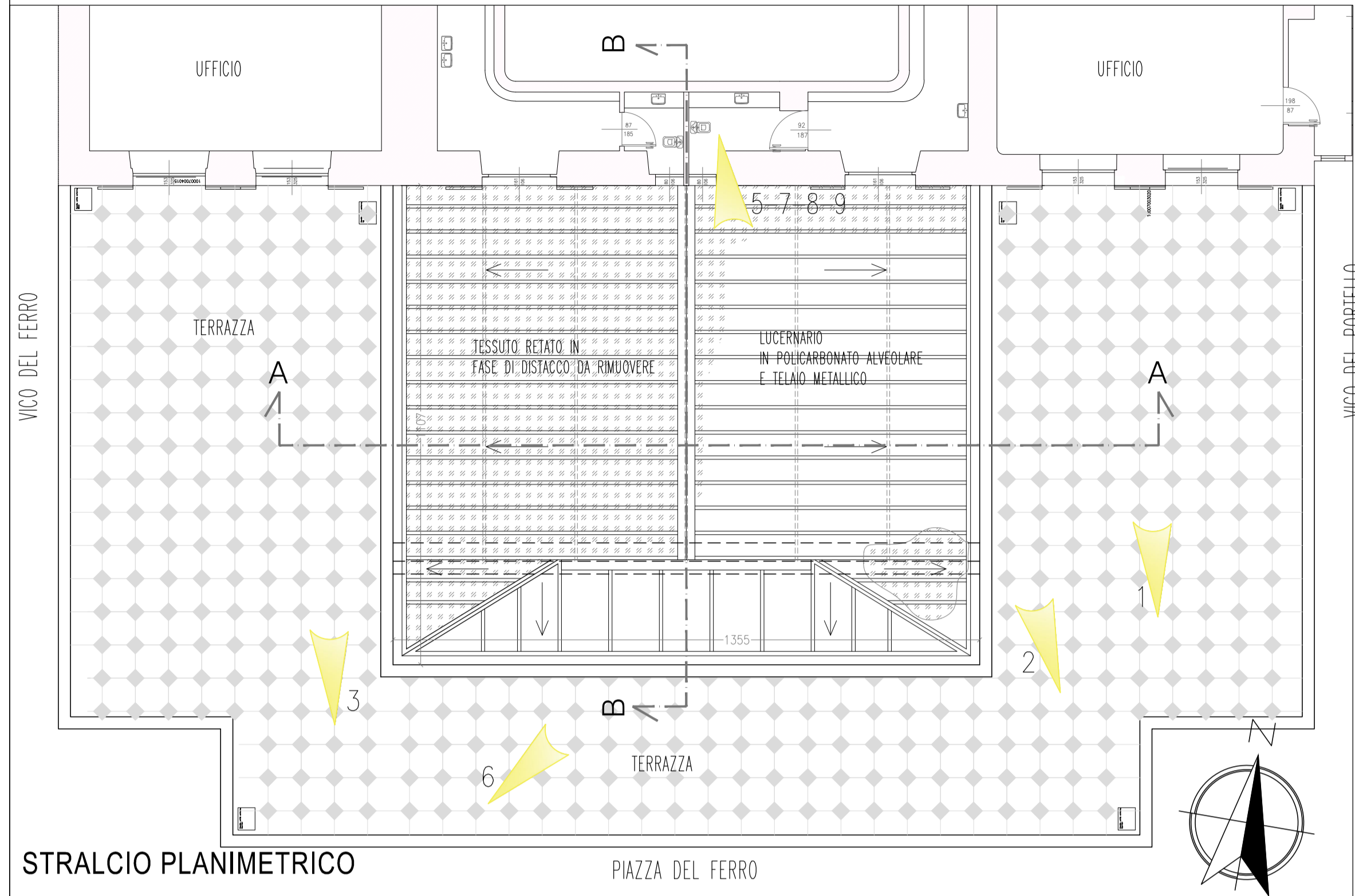


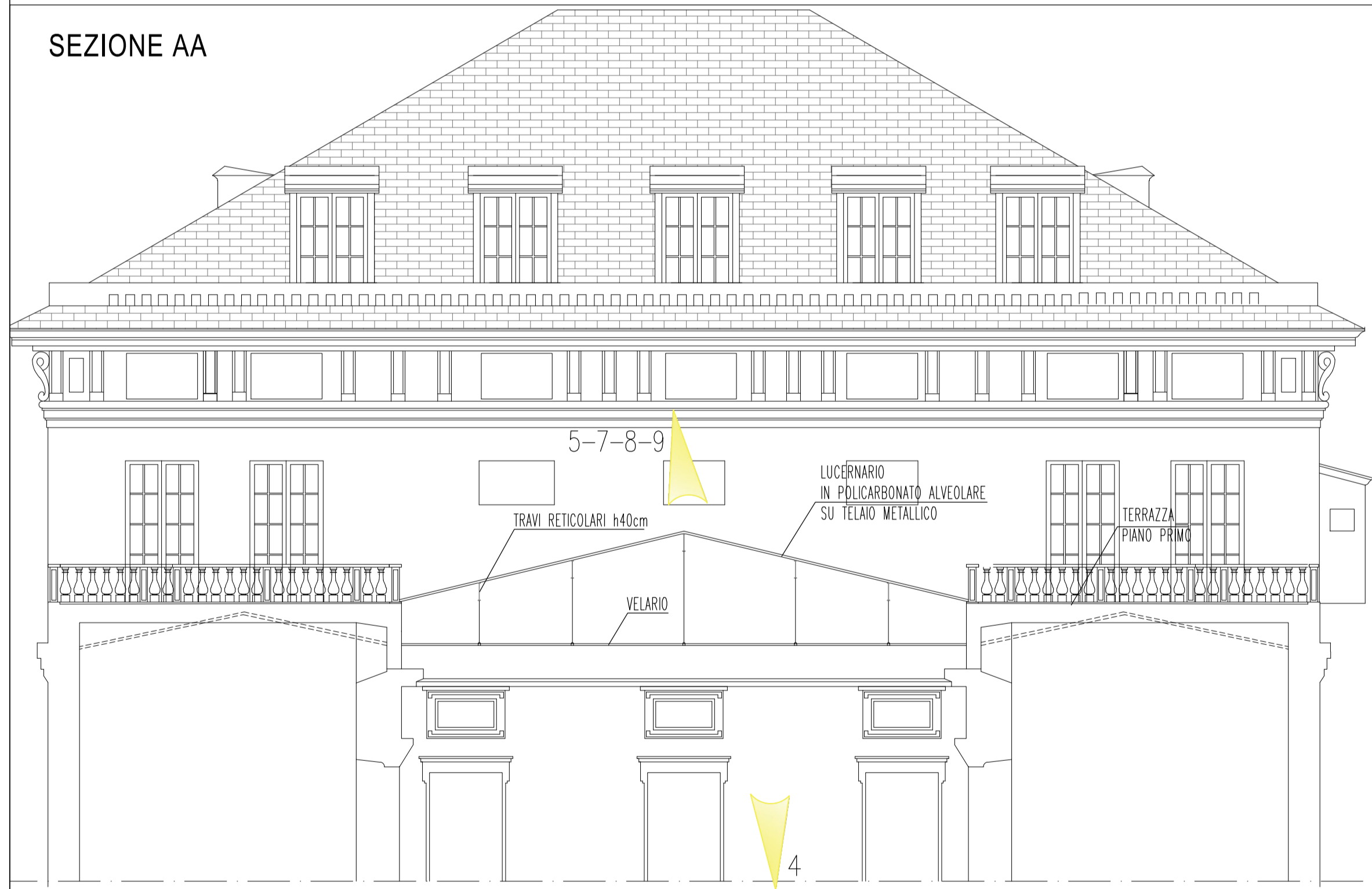
TERRAZZA PIANO PRIMO - LUCERNARIO
STATO ATTUALE scala 1:100



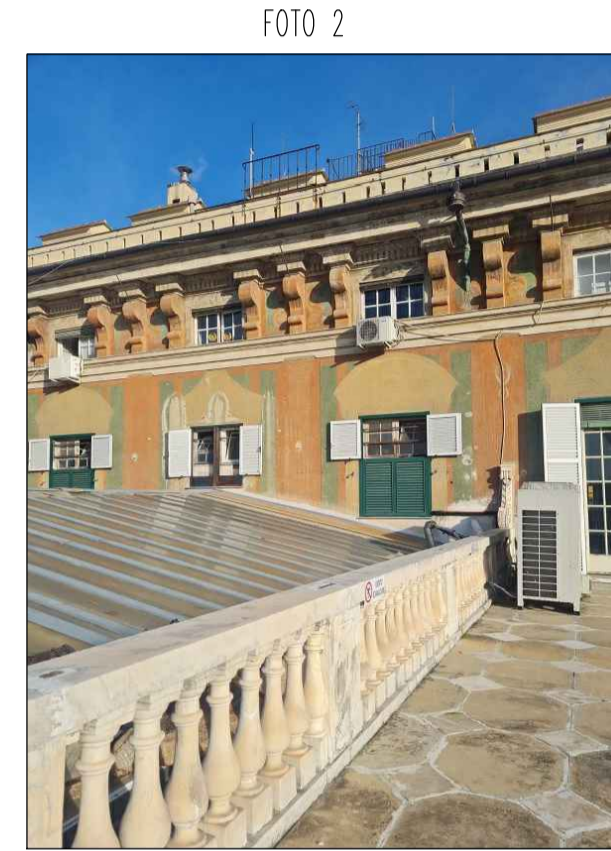
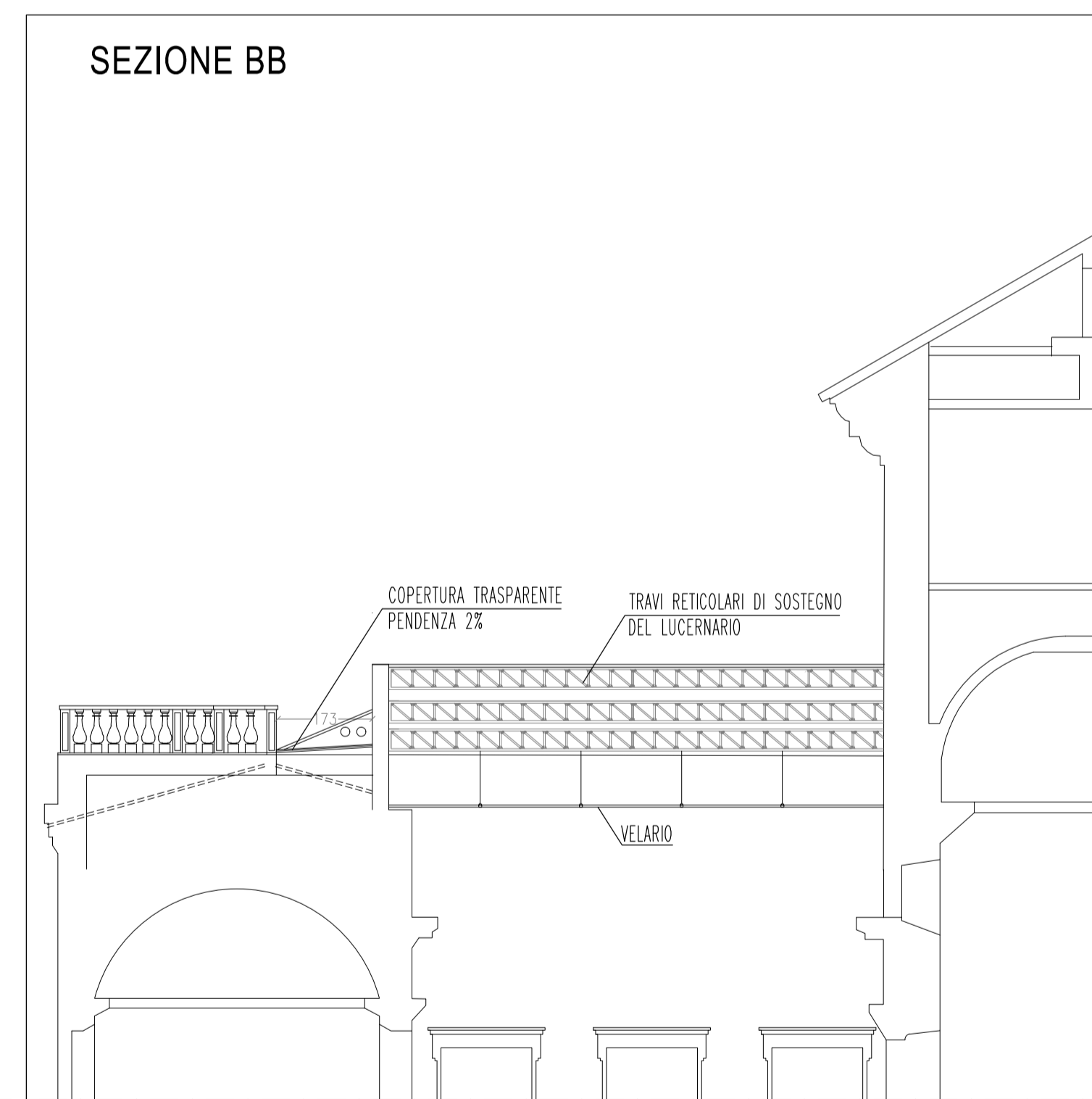
STRALCIO PLANIMETRICO

PIAZZA DEL FERRO

SEZIONE AA



SEZIONE BB



PROPOSTA PROGETTUALE LUCERNAIO

L'intervento consiste nella sostituzione integrale della piccola orditura e del manto di copertura in policarbonato con nuova orditura metallica secondaria e lastre sempre in policarbonato alveolare.

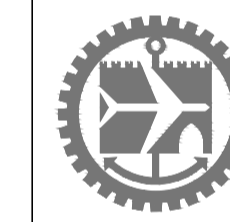
La conferma del policarbonato alveolare è dettata dalle seguenti ragioni:

- buona trasmittanza luminosa per mantenere inalterato l'illuminamento del cortile interno
- leggerezza per non aggravare il carico della struttura metallica esistente (tralicci)
- qualità isolante tale da garantire un risparmio energetico
- resistenti al fuoco
- infrangibilità - resistenza agli urti
- termostabilità
- buon isolamento acustico

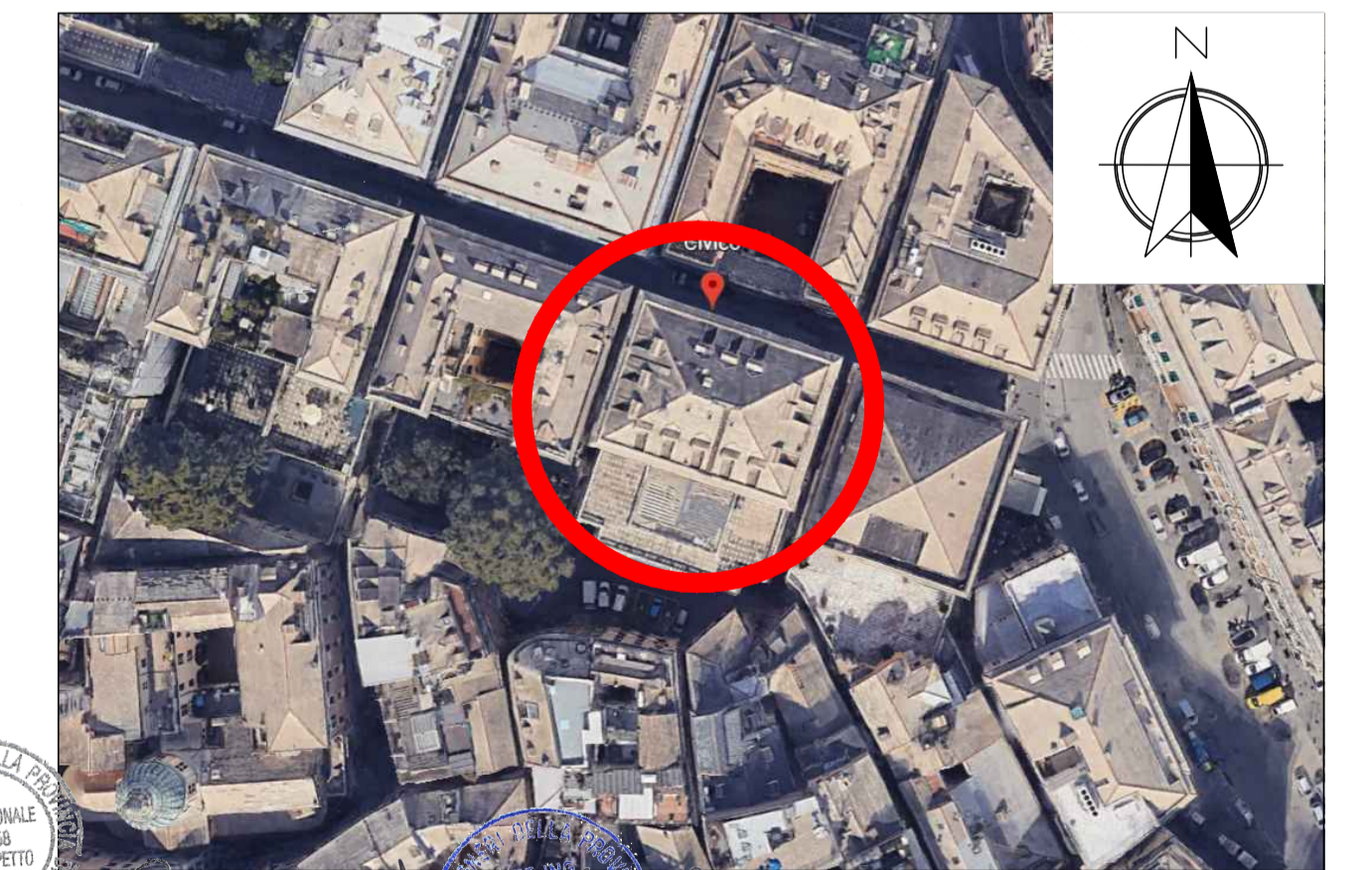
Pertanto il lucernario non verrà alterato nel suo aspetto, ma rinnovato con materiali più performanti, avendo cura di verificare le pendenze/raccordi onde evitare fenomeni infiltrativi verso il cortile interno.

I lavori sul lucernario prevederanno:

1. smontaggio delle lastre in policarbonato e controllo della carpenteria metallica esistente (tralicci metallici h 40 cm);
2. fornitura e posa in opera della carpenteria metallica secondaria sulla quale verranno fissate le nuove lastre di policarbonato alveolare;
3. trattamento della carpenteria esistente (tralicci) mediante:
 - asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni
 - pulitura con impiego di spazzole per l'eliminazione di residui di polvere
 - applicazione di una ripresa di zincante per carpenteria metallica eseguita con epossidicobicomponente
 - pitturazione mediante applicazione di smalto ferromicaeo in due mani . L'intervallo di tempo tra le due mani dovrà essere quello indicato dalle schede tecniche anche in relazione alle condizioni climatiche di temperatura e di umidità presenti al momento dell'applicazione.
4. Verifica dell'impermeabilizzazione sui tre lati del lucernario con la terrazza e se necessario rifacimento dell'impermeabilizzazione stessa mediante:
 - asportazione delle guaine esistenti
 - spalmatura di una soluzione bituminosa ad acqua e rapida essiccazione per l'ancoraggio delle membrane bituminose
 - posa di n.2 membrane bituminose sovrapposte mediante rinvenimento a fiamma
 - trattamento antisolare con vernice a base acrilica in solvente, opportunamente pigmentata per trattamenti idrorepellenti e protettivi, data in opera in due mani.



Camera di Commercio
Industria e Artigianato
Via Garibaldi 4 - Genova



Studio Associato Ing. Ottonello T.&T.

Sede Legale - Uffici :
Via della Fabbrica 35, B/r

16158 GENOVA-VOLTURI
Tel. e Fax 010/618.46.89 - 618.51.14

PROGETTAZIONI
CIVILI
E INDUSTRIALI

OGGETTO:
BANDO DI PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI
ENERGIA APPROVATO CON D.G.R. N. 314 DEL 06 APRILE 2023 COME MODIFICATO
CON D.G.R. N. 359 DEL 21 APRILE 2023
PROGETTO DEFINITIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PALAZZO CARREGA-CATALDI VIA GRIBALDI 4, GENOVA

RICHIEDENTE:
CAMERA DI COMMERCIO
VIA GARIBALDI 4
16121 GENOVA

DESCRIZIONE: PIANO PRIMO - TERRAZZA - LUCERNAIO

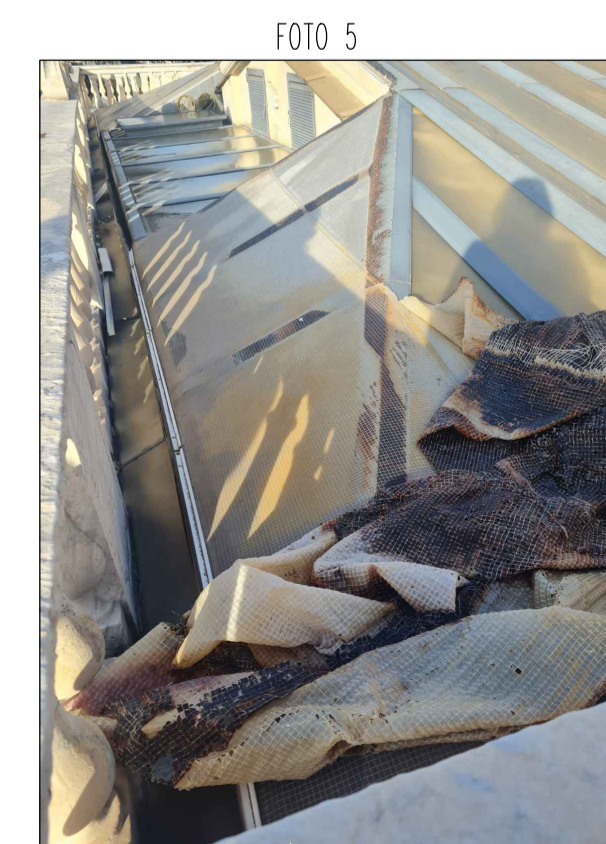
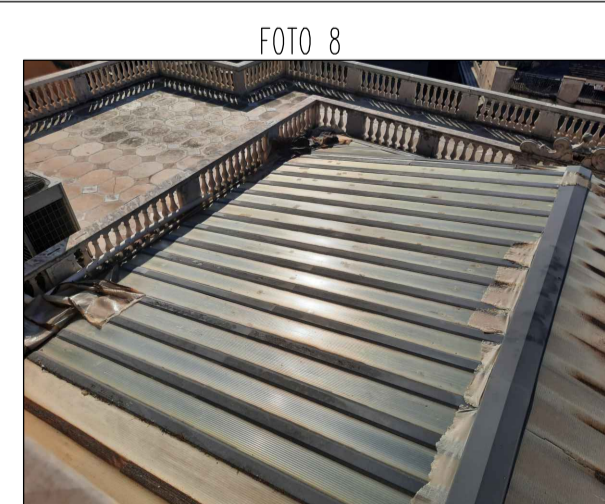
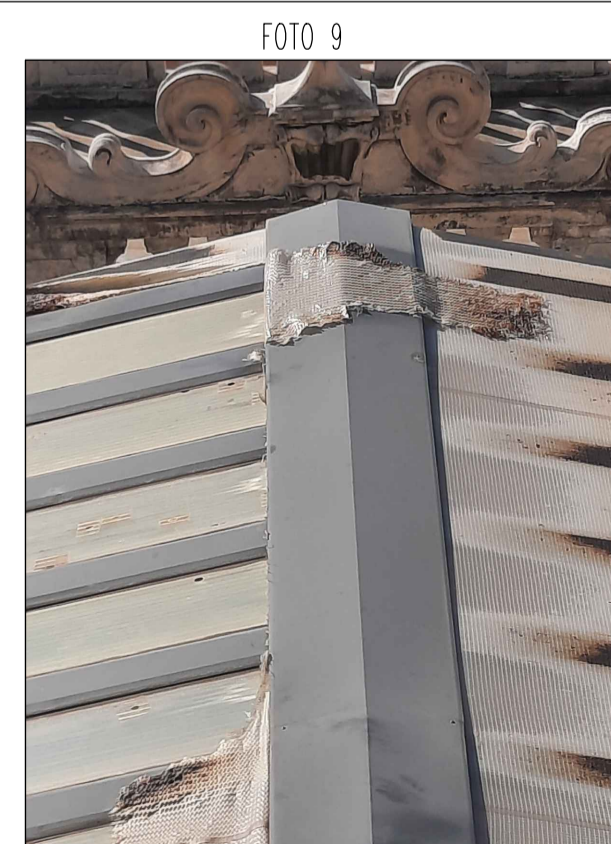
PROGETTISTI: ARCH. GABRIELLA REPETTO
ING. TIZIANA OTTONELLO

DATA: 16 MAGGIO 2023
SCALA: 1:100

TAVOLA:
11

COLLABORATORI: GEOM. FILIPPO PATERMO
GANDINI SILVIA

FORMATO: A1



CONSISTENZA DEL LUCERNARIO - TERRAZZA PRIMO PIANO:
LUCERNARIO A DOPPIA FALDA A PROTEZIONE DEL SOTTOSTANTE VELARIO. IL LUCERNARIO E' COSTITUITO DA UN TELAIO METALLICO E TAMPONAMENTI IN LASTRE DI POLICARBONATO ALVEOLARE. SOTTO L'ELEMENTO DI COLMO E' VISIBILE UN TELAIO IN TESSUTO RETATO CHE ADERISCE ALLA FALDA FINO ALLE LINEE DI BORDO. AD OGGI QUESTO ELEMENTO PROTETTIVO RISULTA ESSERE COMPLETAMENTE IN DISTACCO SULLA FALDA EST (foto 5-7-8-9) E FORTEMENTE DETERIORATO SULLA FALDA OVEST