



Modulo rispondente ai principi stabiliti dalla Commissione Provinciale Mediatori

Denominazione Agenzia/Agente

.....

Indirizzo

.....

N. iscrizione ruolo del titolare o del legale rappresentante N. iscrizione società

INCARICO DI VENDITA

Il sottoscritto

nato a il

residente in.....

Via Tel.

Codice Fiscale:																			
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di.....
(proprietario, legale rappresentante, socio, ecc.)

della Società.....

con sede in Via

CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE ALL'AGENZIA

.....
rappresentata da.....

iscritto al n. del ruolo mediatori tenuto dalla Camera di Commercio di

affinché procuri un acquirente per il bene immobile:

sito nel Comune di

Via n. Int.

di proprietà di.....

nato a..... il



DESCRIZIONE dell'immobile:

.....
.....
.....
.....

attualmente libero / abitato da / locato a

ad uso al canone di

in regola con le norme edilizie, catastali, urbanistiche e fiscali

- libero da iscrizioni, trascrizioni e oneri di qualunque natura
- gravato da

.....
.....

AL PREZZO DI EURO da corrispondere con le seguenti modalità:

.....
.....
.....

L'incarico è conferito:

(E' indispensabile scegliere uno dei due casi di seguito indicati, completando con la indicazione della provvigione e depennando l'ipotesi scartata).

A) IN ESCLUSIVA

Il venditore si impegna a non conferire l'incarico ad altri soggetti per tutta la durata dell'incarico in atto. In caso di violazione dell'esclusiva - a seguito di vendita diretta o a mezzo di altre agenzie - il Venditore dovrà al mediatore una **penale** pari al% (..... per cento) del prezzo di vendita sopra indicato.

A fronte dell'esclusiva, l'agente immobiliare si impegna a fornire le seguenti prestazioni aggiuntive per le quali non pretenderà alcun ulteriore compenso, anche in caso di mancata vendita:

1. Stime del valore dell'immobile e delle sue pertinenze;
2. Ricerche di documentazione non in possesso del venditore;
3. Assistenza alle parti sino al momento dell'atto notarile;
4. Altro

.....
.....

COMPENSO DEL MEDIATORE

La **PROVVIGIONE** è pattuita nella misura del% (.....per cento)+ I.V.A. del prezzo di vendita.

In caso di mancata vendita, **nulla sarà dovuto al mediatore, neppure a titolo di rimborso spese**



B) NON IN ESCLUSIVA

Il venditore può conferire l'incarico anche ad altri mediatori o vendere direttamente l'immobile a persone non reperite dal mediatore anche durante il presente incarico.

COMPENSO DEL MEDIATORE

In caso di vendita conclusa grazie all'intervento del mediatore, la PROVVIGIONE è pattuita nella misura del% (.....per cento) + I.V.A. del prezzo di vendita.

In caso di mancata vendita, il mediatore avrà invece diritto al rimborso delle spese documentate per l'esecuzione dell'incarico; a tal fine il venditore Lo autorizza fin da ora ad effettuare spese fino ad un ammontare di Euro..... (.....).

PAGAMENTO DELLA PROVVIGIONE DOVUTA

Il compenso potrà in ogni caso essere richiesto dal mediatore in qualunque momento successivo alla conclusione dell'affare per effetto del suo intervento. Tale compenso sarà dovuto anche in caso di vendita dopo la scadenza dell'incarico a persona segnalata dall'Agente immobiliare.

DURATA DELL'INCARICO

Il presente incarico avrà durata di (.....) giorni a partire da oggi, con RINNOVO per UNA SOLA VOLTA per un pari periodo di tempo se non verrà disdetto da una delle Parti a mezzo lettera raccomandata o fax almeno 15 giorni prima della scadenza.

CLAUSOLA PENALE

Il sottoscrittore del presente incarico dovrà al mediatore una penale pari al.....% del prezzo di vendita sopra indicato nel caso in cui:

- il venditore rifiuti senza motivo di accettare una proposta conforme al presente incarico;
- la vendita si riveli impossibile per errate informazioni fornite dal sottoscrittore per quanto attiene la proprietà e la disponibilità dell'immobile.

IMPEGNI DEL MEDIATORE

L'agente immobiliare si impegna per tutta la durata dell'incarico ad attivarsi con l'ordinaria diligenza, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e dagli usi, al fine di reperire un acquirente per l'immobile citato; in particolare si impegna:

- ad impiegare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti d'uso (quali inserzioni, visite, ecc.) e eventuali collaboratori o altri mediatori in regola con quanto previsto dalla legge 39/89;
- a fornire a semplice richiesta informazioni circa l'attività svolta;
- a non richiedere - senza autorizzazione - un prezzo di vendita diverso da quanto stabilito.

La violazione degli impegni da parte del mediatore o la rinuncia anticipata e ingiustificata all'incarico comporta una penale pari a quella stabilita al (n. 6) precedente.

CONCILIAZIONE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno soggette ad un preventivo tentativo di conciliazione presso la Camera di Conciliazione della Camera di Commercio di Genova.

