



Modulo rispondente ai principi stabiliti dalla Commissione Provinciale Mediatori

Denominazione Agenzia/Agente

Indirizzo

N. iscrizione ruolo del titolare o del legale rappresentanteN. iscrizione società.....

PROPOSTA DI ACQUISTO

Destinatario della proposta:

Sig. / Spett.le

.....
.....
.....

Il sottoscritto

nato a il

residente in.....

Via Tel.

Codice Fiscale:																	
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(da compilarsi solo in caso di persona giuridica)

in qualità di.....
(proprietario, legale rappresentante, socio, ecc.)

della Società.....

con sede in Via

assume impegno irrevocabile ad acquistare

per sé o per persona da nominare il bene immobile qui descritto alle condizioni di seguito indicate:



DESCRIZIONE E INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

sito nel Comune di

Via n. Int.

di proprietà di.....

nato a..... il

destinazione d'uso

composto da

attualmente libero / abitato da / locato a

ad uso all'attuale canone di

in regola con le norme edilizie, catastali, urbanistiche e fiscali

libero da iscrizioni, trascrizioni e oneri di qualunque natura

gravato da

PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Euro.....

da versarsi al venditore come segue:

1) DEPOSITO CAUZIONALE/CAPARRA CONFIRMATORIA

Euro.....

che all'atto della presente proposta vengono consegnate al mediatore o al suo delegato Signor

iscritto al n. del Ruolo Mediatori della Camera di Commercio di

a titolo di deposito con assegno non trasferibile n. tratto sulla banca di

intestato a.....

Il mediatore è autorizzato a consegnare tale assegno al Venditore in caso di sua accettazione della proposta; dal momento della consegna al Venditore il deposito cauzionale diverrà **caparra confirmatoria**.

In caso di mancata accettazione della proposta da parte del Venditore, il mediatore restituirà immediatamente l'assegno al proponente.



2) PAGAMENTI SUCCESSIVI

.....
.....
.....

3) SALDO FINALE

Euro entro il termine fissato per l'atto notarile.

L'atto notarile verrà stipulato entro e non oltre il presso il notaio

.....

4) Gli effetti attivi e passivi decorreranno dal e la consegna dell'immobile avverrà il

.....

SPESE

Le spese e imposte inerenti l'acquisto saranno a carico dell'acquirente, eccezion fatta per quelle ex lege a carico del venditore.

IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta è ferma ed irrevocabile per complessivi 15 giorni, che decorrono quindi sino a tutto il compreso.

Decorso tale termine senza che la stessa sia accettata, si intenderà automaticamente decaduta.

PROVVIGIONE DEL MEDIATORE

Il mediatore, in caso di vendita conclusa grazie al suo intervento, avrà diritto ad una provvigione pari al % + I.V.A. del prezzo pattuito per la vendita da corrispondere nei termini stabiliti dalla legge.

IMPEGNI DEL MEDIATORE

Il mediatore si impegna:

- 1) a trasmettere senza indugio la presente proposta al Venditore e a comunicarne la risposta al proponente;
- 2) a fornire assistenza alle parti sino alla stipulazione dell'atto notarile.

CONCILIAZIONE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno soggette ad un preventivo tentativo di conciliazione presso la Camera di Conciliazione della Camera di Commercio di Genova.



TRATTAMENTO DEI DATI

Consento il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, sistemi telematici esclusivamente per fini connessi all'esecuzione dell'affare.

si no

Luogo e data

FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA DEL MEDIATORE
(anche per ricevuta deposito)

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano espressamente le seguenti clausole:

- irrevocabilità della proposta;
- conciliazione.

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

Il sottoscritto

nato a il

residente in.....

Via Tel.

Codice Fiscale:

in qualità di proprietario dell'immobile sopra descritto, accetta integralmente la proposta di vendita qui contenuta; contestualmente rilascia quietanza per l'importo di Euro

.....

ricevute a titolo di caparra confirmatoria con assegno n. tratto sulla Banca

.....

Luogo e data

IL VENDITORE

.....