

Programma e modalità esame abilitante

per l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso

L'esame consta di due prove scritte e una orale. Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore

- nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca
- nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi
- nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione e il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano e agrario e sui relativi prezzi ed usi.

per l'attività di agente merceologico

L'esame consta di una prova scritta e una orale. La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore
- nozioni di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato
- nozioni di diritto tributario relative alle transazioni commerciali

La prova orale verte oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti, relativi alle merci per le quali si chiede l'iscrizione:

- nozioni di merceologia o nozioni tecniche concernenti la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci
- conoscenza dei vari mercati e dei prezzi relativi
- conoscenza degli usi e delle consuetudini locali inerenti il mercato
- conoscenza dell'arbitrato e degli accordi interassociativi (concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti) che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio