

PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE NON AGRICOLE

Come indicato nel modello C1 la presente perizia (giurata solo nel caso di delocalizzazione dell'immobile sede, unità locale o che costituisce l'attività dell'impresa, asseverata in tutti gli altri casi) è da allegare al modello C1 nei seguenti casi:

- 1) l'impresa committente NON ha subito a seguito degli eventi in oggetto la compromissione della propria capacità produttiva, e pertanto non può avere accesso ai contributi di primo sostegno "misura 1"; pertanto i danni sono segnalati e periziati ai fini della ricognizione dei costi per i contributi "misura 2", che potranno essere oggetto di futuro provvedimento nazionale;
- 2) l'impresa committente ha subito a seguito degli eventi in oggetto la compromissione della propria capacità produttiva, e pertanto può accedere ai contributi di primo sostegno "misura 1" nel limite di euro 20.000,00; i danni ulteriori sono pertanto segnalati e periziati ai fini della ricognizione dei costi per i contributi "misura 2", che potranno essere oggetto di futuro provvedimento nazionale.

Pertanto nel caso di imprese che hanno subito la compromissione della propria capacità produttiva e presentano richieste non superiori ad euro 20.000,00 la presente perizia non è necessaria ed è da compilare unicamente l'allegato C1.

Il costo della presente perizia rimane a carico del beneficiario.

INDICE

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti e inquadramento dell'evento

SEZIONE 3 Immobile danneggiato

SEZIONE 4 Danni subiti a macchinari, attrezzature, beni mobili registrati, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili

SEZIONE 5 Informativa per il trattamento dei dati personali

SEZIONE 6 Elenco documentazione da allegare

SEZIONE 1 IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____ con studio professionale nel Comune di _____
_____ indirizzo _____ n° _____
Cell. _____; PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ Prov. di _____ al n. _____,
incaricato/a da (nome e cognome del committente) _____ in qualità di legale
rappresentante/titolare dell'impresa/titolare di attività libero professionale _____
P.IVA/CF _____ di redigere una perizia asseverata relativa ai danni conseguenti
all'evento calamitoso:

☐ 1-2 settembre 2025 (CCIAA Genova)	nel Comune di: ☐ Cicagna ☐ Favale Malvaro ☐ Lavagna ☐ Lorsica ☐ Mele ☐ Rezzoaglio ☐ San Colombano Certenoli
☐ 9 settembre 2025 (CCIAA Riviera di Liguria)	nel Comune di Luni
☐ 21-22 settembre 2025 (CCIAA Riviera di Liguria)	nel comune di: ☐ Cairo Montenotte ☐ Carcare ☐ Dego

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

SEZIONE 2 NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNI SUBITI E INQUADRAMENTO DELL'EVENTO

- 2.1 di avere effettuato d'intesa con il committente le necessarie verifiche, ed in particolare in data _____ un sopralluogo allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso e il costo degli interventi di ripristino,
- 2.2 che il nesso di causalità tra l'evento calamitoso richiamato e i danni subiti di cui alla presente perizia
☐ sussiste ☐ non sussiste (in tal caso i danni periziati non potranno essere oggetto di contributo)
- 2.3 che i danni sono conseguenti a: ☐ evento alluvionale (inondazione) ☐ frana ☐ altro (specificare) _____
- 2.4 da compilare in caso di evento alluvionale.

L'origine dell'evento alluvionale risulta essere :	
☐ Fluviale ☐ Pluviale (si ricorda che ai sensi dei Regolamenti europei sugli aiuti di stato in caso di origine evento pluviale è applicabile unicamente il regime "de minimis" per i contributi concessi) ☐ Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento	☐ Acque sotterranee ☐ Marina ☐ Origine dell'inondazione incerta ☐ Altro (specificare) _____
La caratteristica della piena è del tipo:	
☐ Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood); ☐ Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate; ☐ Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate; ☐ Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood;	☐ Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood; ☐ Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo ☐ Colata detritica ☐ Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione ☐ Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica o caratteristiche incerte (specificare): _____

Il meccanismo della piena è del tipo:	
☐ Superamento della capacità di contenimento naturale ☐ Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa ☐ Rigurgiti conseguenti a ostruzione/ restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso	☐ Cedimenti/collapsi/ malfunzionamenti delle opere di difesa ☐ Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione ☐ Altro meccanismo o meccanismo di inondazione incerto (specificare): _____ _____

2.5 che le stime sono state calcolate sulla base del prezzario regionale vigente o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio indicando anche l'importo IVA; nel caso di spese già sostenute si è fatto riferimento ai medesimi prezzari vigenti, ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;

SEZIONE 3 IMMOBILE DANNEGGIATO

3.1 Coordinate geografiche (Datum WGS84)

Nord/Lat.: _____ Est/Long.: _____

3.2 INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

è situato in (indirizzo) _____

ed è identificato con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____ Intestazione catastale _____

3.3 TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in (specificare se muratura, calcestruzzo, altro) _____

3.4 CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

L'immobile:

- è stato realizzato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie): ☐ SI ☐ NO
- è stato realizzato ante 1967 per cui non vi era obbligo di titoli edilizi: ☐ SI ☐ NO
- se è stata realizzata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso in oggetto, la sanatoria ai sensi di legge: ☐ SI ☐ NO
- in caso di difformità le stesse rientrano nelle tolleranze previste dal D.P.R. n. 380/2001 come aggiornato dal d.l. n. 69/2024 convertito in l. n. 105/2024 ☐ SI ☐ NO

Lo scrivente **ATTESTA** la corrispondenza tra lo stato di fatto (come verificato dallo scrivente in sede di sopralluogo) e lo stato legittimo dell'immobile danneggiato (determinato dal titolo abilitativo che ne ha autorizzato la costruzione o dalle autorizzazioni successive per eventuali interventi parziali o totali) ☐ SI ☐ NO

N.B. per la determinazione dello stato legittimo per gli immobili realizzati ante 1967 si applica l'art. 9 bis comma 1 bis del D.P.R. n. 380/2001.

3.5 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, in un aggregato strutturale; in particolare indicare puntualmente eventuali parti esterne e/o pertinenze):

Le eventuali pertinenze sono comprese nella stessa unità strutturale rispetto all'immobile sede dell'attività¹

☐ SI ☐ NO, è una distinta unità strutturale, è situata in (indirizzo) _____

ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____ Intestazione catastale _____

3.6 DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO ALL'IMMOBILE

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc.)

I danni riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO;
- la pertinenza ☐ SI ☐ NO [come indicato nel modello C1, sezione 4 "Esclusioni" e nelle procedure attuative sono escluse le pertinenze, ancorché distrutte o dichiarate inagibili, nel caso in cui le stesse si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'immobile in cui ha sede l'attività economica e nel caso non siano direttamente funzionali all'attività stessa]
- l'area esterna ☐ SI ☐ NO [come indicato nel modello C1, sezione 4 "Esclusioni" e nelle procedure attuative sono escluse le aree e fondi esterni al fabbricato, distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva, qualora l'intervento non sia funzionale ad evitarne la delocalizzazione];

3.7 VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO /RICOSTRUZIONE/ DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE.

I danni subiti e gli interventi di ripristino (o ricostruzione in sito/ delocalizzazione dell'immobile) da eseguire/seguiti riguardano *(descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella riepilogativa interventi sull'immobile a pag.7)* :

A) elementi strutturali verticali e orizzontali²

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

¹ per la definizione di unità strutturale si fa riferimento alle NTC2018 di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti del 17/1/2018.

² sono da ricomprendere in questa voce gli interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti dal fabbricato e dall'area esterna pertinenziale.

B) impianti relativi all'immobile³

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

C) impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come immobili⁴

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

D) finiture interne ed esterne⁵

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

E) serramenti

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

F) pertinenze (per l'ammissibilità vedere sezione 4 del modello C1)

³ elettrico, fotovoltaico, citofonico, di diffusione del segnale televisivo, per allarme, rete dati lan, termico, di climatizzazione, idrico/fognario, ascensore, montascale.

⁴ NB. Gli impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come **mobili** vanno indicati nella sezione 4 della presente perizia (danni a macchinari e attrezzature).

⁵ intonacatura e imbiancatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali diversi, controsoffittature, tramezzature e divisori in generale.

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

G) area/fondo esterno (per l'ammissibilità vedere sezione 4 del modello C1)

I- danni subiti _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

H) necessità di adeguamenti obbligatori di legge ai sensi della seguente normativa: _____

I- interventi già eseguiti e fatturati _____

II- interventi da eseguire _____

I) migliorie (che rimangono a carico del richiedente)

I- descrizione _____

II- interventi già eseguiti e fatturati _____

III- interventi da eseguire _____

L) SPESE TECNICHE (N.B.: il costo della presente perizia rimane a carico del committente)

Le prestazioni tecniche, sia da eseguire che già eseguite consistono in (specificare la tipologia es. progettazione, direzione lavori, etc.):

I.descrizione _____ Obbligatoria per legge si ☐ no ☐

importo (IVA e Cassa di Previdenza inclusi) € _____

II.descrizione _____ Obbligatoria per legge si ☐ no ☐

importo (IVA e Cassa di Previdenza inclusi) € _____

III.descrizione _____ Obbligatoria per legge si ☐ no ☐

importo (IVA e Cassa di Previdenza inclusi) € _____

IV.descrizione _____ Obbligatoria per legge si ☐ no ☐

importo (IVA e Cassa di Previdenza inclusi) € _____

TABELLA RIEPILOGATIVA INTERVENTI SUI BENI IMMOBILI (1)

Relativamente a tutti i danni all'immobile sopra descritti [voci A)III,B)III,C)III,D)III,E)III,F)III,G)III,H)II,I)III] gli interventi da eseguire sono stati quantificati nel computo metrico estimativo sulla base del prezzario regionale; per le voci non presenti nel prezzario: ☐ è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____ ☐ sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

per gli interventi eseguiti e fatturati [voci A)I,B)II,C)II,D)II,E)II,F)II,G)II,H)II,I)II] è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi rispetto al prezzario sopra richiamato e pertanto nella seguente tabella sono indicati i costi sostenuti e quelli ritenuti congrui:

Beni danneggiati	Costo interventi già eseguiti		Costo interventi già eseguiti, per cui è stata verificata la congruità con il prezzario regionale o è stato rideterminato sulla base dello stesso prezzario		Costo interventi da eseguire; i relativi costi unitari, individuati sulla base del prezzario regionale, sono indicati nel computo metrico estimativo allegato		Totale	
	Imponibile	Iva (€)	Imponibile	Iva (€)	Imponibile	Iva (€)	Imponibile	Iva (€)
A elementi strutturali verticali e orizzontali o ricostruzione in sito / delocalizzazione in altro sito;								
B impianti relativi all'immobile;								
C impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come immobili;								
D finiture interne ed esterne;								
E serramenti interni ed esterni;								
F Pertinenze								
G aree e fondi esterni								
H adeguamenti obbligatori per legge								
L spese tecniche obbligatorie per legge (il costo della perizia rimane a carico del richiedente);								
Totale tabella (1) costi degli interventi di ripristino/acquisto/ricostruzione relativi agli immobili								

SEZIONE 4. DANNI SUBITI A MACCHINARI, ATTREZZATURE, BENI MOBILI REGISTRATI, SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI DANNEGGIATI O DISTRUTTI E NON PIU' UTILIZZABILI

I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/seguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella riepilogativa danni a beni mobili:

M) Macchinari e attrezzature danneggiati; al momento dell'evento erano site ☐ nell'immobile sede /unità locale dell'impresa ☐ in altro sito (specificare): _____

I- danni subiti _____

II- già riparati (e fatturati) _____

III- già sostituiti (e fatturati) _____

IV da riparare _____

V da sostituire _____

N) Impianti relativi al ciclo produttivo che NON si qualificano come immobili; al momento dell'evento erano site ☐ nell'immobile sede /unità locale dell'impresa ☐ in altro sito (specificare): _____

I- danni subiti _____

II- già riparati (e fatturati) _____

III- già sostituiti (e fatturati) _____

IV da riparare _____

V da sostituire _____

O) scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, ivi compresi i beni non durevoli strettamente funzionali all'attività dell'impresa e di proprietà della stessa che non si configurano come materie prime; al momento dell'evento erano site ☐ nell'immobile sede /unità locale dell'impresa ☐ in altro sito (specificare): _____

I- danni subiti _____

II- già riparati (e fatturati) _____

III- già sostituiti (e fatturati) _____

IV da riparare _____

V da sostituire _____

P) Beni mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività; al momento dell'evento erano site ☐ nell'immobile sede /unità locale dell'impresa ☐ in altro sito (specificare): _____

I- danni subiti _____

II- già riparati (e fatturati) _____

III- già sostituiti (e fatturati) _____

IV da riparare _____

V da sostituire _____

TABELLA RIEPILOGATIVA beni mobili (2):

Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI

Scorte di materie prime, ivi compresi i beni non durevoli strettamente funzionali all'attività dell'impresa e di proprietà della stessa che non si configurano come materie prime DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI o DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI

Beni danneggiati che, come attestato dal committente nel modulo C1, erano iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili ⁶ dell'impresa:		Costo degli interventi eseguiti, per cui il tecnico periziante ha valutato la congruità dei prezzi con riferimento ai prezzi ufficiali ove esistenti, o a seguito di un'analisi dei costi		Costo interventi da eseguire, stimati dal tecnico periziante sulla base dei prezzi ufficiali ove esistenti, o a seguito di un'analisi dei costi		Totale	
		Imponibile	Iva (€)	Imponibile	Iva (€)	Imponibile	Iva (€)
Beni mobili strumentali all'attività DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI	macchinari						
	attrezzature						
	beni mobili registrati						
	impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili						
Altri beni mobili DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI o DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI	scorte di materie prime						
	semilavorati						
	prodotti finiti						
TABELLA RIEPILOGATIVA beni mobili (2): Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI Scorte di materie prime, ivi compresi i beni non durevoli strettamente funzionali all'attività dell'impresa e di proprietà della stessa che non si configurano come materie prime DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI o DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI							

⁶ libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/1973.

TABELLA RIEPILOGATIVA beni mobili (3):

Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI

Beni danneggiati che, come attestato dal committente nel modulo C1, erano iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili ⁷ dell'impresa:		Valore di iscrizione nel documento contabile ⁷		C- Costo degli acquisti eseguiti, per cui il tecnico perizante ha valutato la congruità dei prezzi con riferimento ai prezzi ufficiali ove esistenti, o a seguito di un'analisi dei costi	D-Costo degli acquisti da eseguire, sulla base dei prezzi ufficiali ove esistenti, o a seguito di un'analisi dei costi	E-Valore di recupero del bene da sostituire/istituito eventualmente dismesso	Totale: il minor valore tra: il danno (A-B) e l'acquisto da eseguire o eseguito (C o D) meno l'eventuale valore di recupero del bene dismesso (E)
		A-valore dell'attivo PRIMA dell'evento calamitoso	B valore dell'attivo DOPO l'evento calamitoso				
Beni mobili strumentali all'attività DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI	macchinari						
	attrezzature						
	beni mobili registrati						
	impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili						
Totale tabella beni mobili (3) Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI							

⁷ libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/1973.

Tabella riepilogativa dei costi complessivi:

	Imponibile	Iva (€)
Totale tabella (1) costi degli interventi di ripristino/acquisto/ricostruzione relativi agli immobili		
TABELLA RIEPILOGATIVA beni mobili (2): Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI Scorte di materie prime, ivi compresi i beni non durevoli strettamente funzionali all'attività dell'impresa e di proprietà della stessa che non si configurano come materie prime DA RIPRISTINARE/RIPRISTINATI o DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI		
Totale tabella beni mobili (3) Macchinari, attrezzature, beni mobili registrati e impianti relativi al ciclo produttivo che si qualificano come mobili DA SOSTITUIRE/SOSTITUITI		
TOTALE COMPLESSIVO		

SEZIONE 5 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

DATA ____/____/____

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO

SEZIONE 6 Elenco documentazione da allegare.**Sempre obbligatori:**

- copia di un documento di identità in corso di validità del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata (non obbligatoria nel caso la perizia sia firmata digitalmente);
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Obbligatori per i danni agli immobili:

- l'inquadramento aereo dell'immobile (foto);
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- computo metrico estimativo per gli interventi da eseguire per i danni all'immobile;
- computo metrico con verifica congruità rispetto al prezzario regionale per gli interventi eseguiti per i danni all'immobile;