



Turismo, la redditività degli alberghi liguri. Ecco i dati pre-pandemia

L'Osservatorio Turistico Regionale presenta la seconda edizione dello studio sulla "redditività degli alberghi liguri", che analizza i bilanci delle società di capitali del settore turistico-ricettivo per il periodo 2016-2019 ed offre una fotografia dello stato di salute delle aziende del comparto. Ne emerge nell'insieme una crescita del fatturato e del fatturato per camera, ma anche un peggioramento nella capacità di remunerare economicamente gli investimenti effettuati e difficoltà crescenti nella copertura dei costi operativi.

L'Osservatorio Turistico Regionale presenta la seconda edizione dello **studio sulla "redditività degli alberghi liguri"** che analizza i bilanci delle società di capitali del settore turistico-ricettivo per il periodo 2016-2019 ed **esamina tali imprese sotto il profilo della redditività, degli investimenti e dell'equilibrio finanziario.** Il lavoro permette di comprendere quale sia la capacità degli alberghi liguri di generare valore dagli investimenti, far fronte ai propri impegni e mantenersi competitivi.

Nel quadriennio analizzato emerge a livello complessivo una crescita del fatturato (+2,1%) e del fatturato per camera (+2,6%). Nonostante tale tendenza positiva, le imprese mostrano un **peggioramento nella capacità di remunerare economicamente gli investimenti** e difficoltà crescenti nella copertura dei costi operativi. **I costi operativi peraltro aumentano** in modo significativo, specie se riferiti al personale (incremento medio annuo del 3,9%). **Le imprese** non riescono a trasferire sui prezzi praticati alla clientela i maggiori costi e **vedono** così **ridursi i margini di guadagno**, in un contesto caratterizzato da una **crescente pressione competitiva**. Tale condizione accomuna gli alberghi di tutte le aree della Liguria, in particolare le imprese situate nel Comune di Genova. Situazione migliore solo per gli hotel a 5 stelle, che sono caratterizzati da maggiori profitti e si rivelano più attenti agli investimenti.

Il quadro complessivo di **difficoltà che ha caratterizzato l'ultimo esercizio precedente lo scoppio della pandemia** poneva dunque le premesse alla scarsa propensione agli investimenti di rinnovo della struttura produttiva, che ha caratterizzato il periodo successivo. La situazione di debolezza fotografata si è tanto più **aggravata con l'impatto della crisi pandemica**, che ha comportato a partire dall'esercizio 2020 – come tristemente noto – un forte calo di presenze nelle strutture ricettive a causa delle restrizioni alla mobilità nazionale e internazionale e delle preoccupazioni per il virus.

Un interessante capitolo dello studio ha visto il confronto fra le strutture ricettive liguri ed altre simili per flussi turistici e numero e tipologia di strutture ricettive: **gli alberghi del Comune di Genova sono stati comparati con gli alberghi del Comune di Torino, e gli alberghi della Riviera ligure sono stati posti a confronto con quelli della Versilia**. Il benchmark ha rilevato similarità tra Genova e Torino nei livelli di indebitamento e nella propensione ai nuovi investimenti, ma gli alberghi torinesi mostrano una superiore capacità di remunerare gli investimenti. Dal confronto tra gli alberghi della Riviera e quelli delle Versilia, emerge un maggiore indebitamento delle imprese toscane, che tuttavia presentano anche migliori performance economiche rispetto a quelle liguri.

Giorgia Teso

Per approfondimenti, lo studio sulla redditività degli alberghi liguri 2016-2019 è consultabile al seguente link:

<https://www.ge.camcom.gov.it/it/elementi-homepage/notizie/report-31-03-2021.pdf>

Osservatorio Turistico Regionale

*Segreteria (presso la Camera di Commercio di Genova)
Via Garibaldi 4 - Ufficio Statistica e Studi, 16124 Genova
Email: OsservatorioTuristicoRegioneLiguria@ge.camcom.it
Tel. +39 010 24852214
Referente: Giovanna Pizzi*

Comunicazione (presso la Camera di Commercio di Genova)
Via Garibaldi 4 - Ufficio Relazioni Esterne, 16124 Genova
Email: giorgia.teso@ge.camcom.it
Tel. +39 010 2704332
Responsabile: Anna Galleano
Referente: Giorgia Teso

Per maggiori informazioni visita la [pagina dell'Osservatorio](#)