



Comunicato stampa

Una nuova Guida all'Acquisto della casa contro l'abusivismo

Un nuovo strumento per aiutare i cittadini ad acquistare in sicurezza e contrastare l'abusivismo nel mercato immobiliare

La guida è il frutto dell'intesa dell'anno scorso tra Camera di Commercio, Guardia di Finanza, Comune di Genova, INPS, Associazioni di categoria dei mediatori immobiliari e Coordinamento Ligure Consumatori Utenti

Genova, 18 giugno 2026. Presentata oggi, presso la sede della Camera di Commercio, la **Guida per l'acquisto della casa**, realizzata nell'ambito delle attività previste dal protocollo d'intesa sottoscritto il 26 marzo 2025 **tra Camera di Commercio, Guardia di Finanza, Comune di Genova, INPS, Associazioni di categoria dei mediatori immobiliari e Coordinamento Ligure Consumatori Utenti**.

Uno strumento informativo che nasce per guidare i consumatori durante tutte le fasi della compravendita e prevenire i rischi legati all'**abusivismo nel settore immobiliare**, una realtà concreta che si verifica quando soggetti non abilitati esercitano abusivamente la professione.

*“L'informazione – commenta il presidente **Luigi Attanasio** – è la prima e più importante forma di tutela, e l'opera di prevenzione più importante da fare è la verifica dell'agente immobiliare. Il cittadino deve sapere che il mediatore deve essere abilitato e essere iscritto al Registro delle Imprese. Non si tratta di semplici formalità ma di garanzie di competenza, perché il mediatore è abilitato a seguito un severo percorso di formazione e di sicurezza, perché è soggetto a una serie di obblighi come la polizza assicurativa, la verifica in sede disciplinare e la verifica periodica.”*

La guida dedica particolare attenzione alla figura dell'**agente immobiliare abilitato** e fornisce informazioni importanti sui compiti del mediatore, sulla provvigione e sui principali contratti utilizzati nelle compravendite immobiliari, sottolineando gli aspetti su cui prestare maggiore attenzione prima della sottoscrizione. Particolare rilievo viene dato anche alla **tessera di riconoscimento** dell'agente immobiliare, strumento previsto dalla normativa ma non sempre conosciuto dall'utenza. La tessera riporta gli estremi dell'abilitazione



e rappresenta un elemento immediato di garanzia: richiederne l'esibizione sin dai primi contatti consente al cittadino di avere un riscontro chiaro sull'identità e sulla legittimazione del soggetto con cui sta trattando. Si tratta di un gesto semplice, ma fondamentale per distinguere con immediatezza un professionista regolare da un operatore abusivo.

La **guida per l'acquisto della casa** rappresenta il risultato di una sinergia tra Istituzioni, Associazioni di categoria e dei consumatori e Forze dell'Ordine, con l'obiettivo di tutelare il consumatore e rafforzare la fiducia nel mercato immobiliare.

L'UFFICIO STAMPA